

Die globale Lösung für Asset- und Portfoliomanagement – Immobilien bewerten, Kapital sichern und Renditen generieren.

Die Cloudfähigkeit ermöglicht Ihrem Team, jederzeit und von überall zentral auf alle Daten zugreifen können.

VORTEILE

- ✓ Globale Bewertungen und Ertragswertverfahren (EWW)
- ✓ Transaktionsanalyse
- ✓ Optimierte Budgetierung
- ✓ Sensitivitätsanalyse
- ✓ Benchmark Performance
- ✓ Teamübergreifende Zusammenarbeit

“Wir verlassen uns auf ARGUS Enterprise, um kritische und zeitnahe Entscheidungen über unsere Immobilieninvestitionen zu treffen. Dadurch erhalten wir mehr Transparenz und Kontrolle über unser globales Immobilienportfolio.”

– Oxford Properties

Bewertungen, denen Nutzer weltweit vertrauen

- Bewertungsmethoden: Ertragswertverfahren (EWW), RICS Red Book, Marktkapitalisierung, DCF-Analyse sowie französische Bewertungsmethode
- Kalkulationen und Mietlevel-/ Mietvertragsanalysen in Echtzeit
- Komplexe Eigenkapital- und Fremdkapitalstrukturen in mehreren Währungen

Immobilienanalyse und Transaktionen

- Mit Berichten über Annahmen der Mietlevel können Werte in ihre Einzelbestandteile zurückgeführt werden
- Unterschiedliche Szenarien können eingegeben werden, um die beste Wertschöpfungsmöglichkeit auszuwählen
- Verschiedene Portfolioszenarien können mit Dashboards auf Portfolioebene sofort analysiert werden

Budgets im Überblick behalten

- Zahlreiche Szenarien zu unterschiedlichen Budgets und angepassten Prognosen
- Import von Property-Management-Daten für historische Genauigkeit
- Nutzerbasierte Arbeitsabläufe und detaillierte Budgetierung von Einzelposten

Sensitivitäts- und Risikoanalyse

- Leistungsstarke Sensitivitätsmerkmale für Stresstests von Cashflow-Prognosen und Bewertungsannahmen
- Erstellung mehrerer Szenarien aus verschiedenen Bewertungsmethoden
- Globale Aktualisierungen von Annahmen, z.B. von Inflationsraten, Marktzinsen, spekulativen Leasingbedingungen, Verkaufsdaten, Cap Rates und Diskontsätzen

Benchmark Performance

- Individuelle Vergleiche von Objekten im Zeitverlauf oder mit dem gesamten Portfolio
- Vergleich von Standort, Immobilienart und Manager
- Einblick in dynamische KPIs, einschließlich Immobilienleerstände, WALE/WALT und mehr

Vereinfachte Datenflüsse

- Vereinfachung des Akquisitionsprozesses durch die Anbindung an ARGUS Acquire, einer webbasierten Acquisition-Deal-Management-Lösung
- Verbindung mit anderen Softwares dank API-Toolkit



Mit ARGUS Cloud können Sie Dateien jederzeit speichern und jederzeit abrufen - für eine einfache Kollaboration zwischen Webanwendungen und ARGUS Enterprise.



Kontaktieren Sie uns noch heute!

argus@altusgroup.com

argus.altusgroup.com/argus-enterprise